

## Anerkennungspreis für Helmut Gruber in Aschach/D.

Auszeichnung für gelungene Sanierung des „Ledererhauses“

Im Rahmen eines Festaktes im Schlossmuseum Linz hat Landeshauptmann Mag. Thomas Stelzer am 6. November 2017 die Denkmalpreise des Landes verliehen. „Oberösterreich ist, was die Verleihung der Denkmalpreise betrifft, österreichweit einzigartig und Vorreiter“, betonte Landeshauptmann Mag. Thomas Stelzer bei der Preisverleihung.

Aus insgesamt 37 Einreichungen hat eine Jury drei Preise, sowie eine Anerkennungsurkunde vergeben. Ein mit 1.500 Euro dotierter Anerkennungspreis ging an Helmut Gruber für die Sanierung und Restaurierung des Ledererhauses und dem Nebengebäude dem „Stöckl“ in der Abelstraße in Aschach/D.

Helmut Gruber, Geschäftsführer von Elektrotechnik Gruber in Eferding und Hartkirchen, freut

sich über diese Auszeichnung: „Die Sanierung des 500 Jahre alten Gebäudes wurde in einer Rekordzeit umgesetzt, wobei ich selbst einen Großteil in Eigenregie erledigen konnte. Auch die gute Zusammenarbeit mit dem Denkmalamt ist hervorzuheben. Mir war wichtig, die historisch bedeutende Bausubstanz in möglichst großem Umfang zu erhalten bzw. zu restaurieren und damit Wohnen auf höchstem Niveau zu ermöglichen.“

Im aus dem 15. Jahrhundert stammenden Ledererhaus wurde nach der Sanierung ein grandioses Loft mit Blick auf die Donau geschaffen. Dies kann von Paaren für besondere Anlässe gemietet werden. Im Erdgeschoß entstand eine hochwertige Event Lounge unter dem Namen „Club 38“. Diese eignet sich ideal für sämtliche Veranstaltungen. Zusätzlich errich-



Foto: Land OÖ/Stinglmayr

(v.l.) Helmut Gruber wurde von Landeshauptmann Mag. Thomas Stelzer mit dem Anerkennungspreis für Denkmalpflege ausgezeichnet.

tete Helmut Gruber auch mehrere Wohnungen. Der Unternehmer investierte in die gesamten Umbauarbeiten knapp zwei Millionen Euro, die er selbst als Privatmann ohne Förderungen finanzierte. ■



Foto: Eduard Noop



Fotos Club 38: Konrad Porod



### Pflegeregress neu ab 1.1.2018

Der Nationalrat hat im Sommer 2017 vor den Nationalratswahlen den Pflege regress mit 1.1.2018 abgeschafft. Dies bedeutet, dass ab diesem Tag anders lautende Landesgesetze ungültig sind und laufende Verfahren einzustellen sind.

#### Was bedeutet dies für Sie und Ihre Vorplanung?

Da unklar ist, ob ab diesem Zeitpunkt seitens des Staates bei Vorhandensein von Vermögen (Haus, Geldvermögen) überhaupt Leistungen gewährt werden, ist es empfehlenswert, sich schnell bei einem Spezialisten zu informieren, ob eine rasche Übergabe Ihres Hauses sinnvoll ist, die Ihnen nur Vorteile wie Sicherheit, Geldersparnis und Familienfrieden bringt.

Übrigens: Am 23.11.2017 fand in Bad Schallerbach ein Vortrag von Dr. Bernhard Birek statt, an dem 80 interessierte Besucher zum Thema Pflegeregress teilgenommen haben.

Holen Sie sich in unserer Kanzlei die notwendige Information und vereinbaren Sie heute noch einen kostenfreien Termin. ■

Anzeige

#### RA Dr. Bernhard Birek

Marktplatz 4, 4707 Schlüßlberg  
Telefon: 0043 (0) 7248 - 64720  
Mail: office@birek.at  
Webseite: www.birek.at

Anfragen und Infos bei  
Helmut Gruber  
4081 Hartkirchen  
Kellnering 53

T 07273 / 65 65  
M 0664 / 412 04 40

office@club38.at  
www.club38.at